


名称	ベルジュール小嶋 1F東側 テナント			
所在地	〒615-8236 京都市西京区山田大吉見町16-2			
交通	阪急京都線 桂駅	徒歩15分		
	阪急嵐山線 上桂駅	徒歩15分		
種類	テナント・事務所			
構造	鉄筋コンクリート造 6階建			
完成年月日	昭和63年6月完成・平成24年外観改修済			
延床面積	約115.5㎡ 約35坪			
総戸数	住居22戸・テナント3店舗			
賃料 (税別)	賃料250,000円 共益費15,000			
駐車料 (税別)	有り(台数要相談下さい) 1台12,000円			
敷金 返還率	賃料6か月分	3年未満	60%	
		3年以上6年未満	70%	
		6年以上9年未満	80%	
		9年以上	90%	
契約年数 更新料	3年契約 更新料ありません			
事務手数料 (税別)	15,000円(3年毎)			
火災保険	テナント保険必須加入でお願い致します			
設備 要確認	<input type="radio"/> 関西電力		トイレ	残置物
	<input type="radio"/> 大阪ガス	引込有	エアコン	残置物
	<input type="radio"/> 水道	検針		
図面は現状を優先致します				
 株式会社 清涼 〒601-8213 京都市南区久世中久世町1-139-1 入居部：TEL075-934-5775 FAX075-932-1269 管理部：TEL075-934-5399 FAX075-932-1269				

