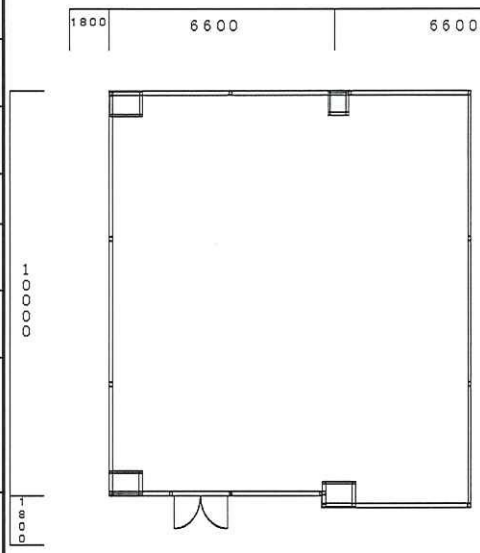
名　称	C&Cビル2階　テナントA
所在地	京都市左京区吉田上阿達町36番地
交　通	京阪／叡山電鉄　出町柳駅　徒歩3分
種　類	テナント・事務所（飲食業ご遠慮下さい）
構　造	重量鉄骨造　　2階建
完成年月日	平成23年4月完成済
延床面積	114.51㎡　　34．7坪
戸数	テナント　1店舗
賃　料（税　別）	賃料　347，000円　共益費　15，000円
駐車料（税　別）	1台限定　18，000円
敷金 返還率	賃料3ヶ月分

3年未満	60%
3年以上6年未満	70%
6年以上9年未満	80%
9年以上	90%

契約年数 更新料	3年契約　　更新料無
事務手数料（税　別）	15，000円(3年更新毎)
火災保険	家賃保証会社も必須加入でお願い致します。

設備要確認																
有	共	共	共	共	共	共	共	共	有							
関西電力	ガス	水道	駐車場	駐輪場	トイレ	キッチン	給湯室	エアコン								

設備・図面は現状を優先致します。トイレ・給湯室はテナント共有

株式会社 清 涼
〒601-8213 京都市南区久世中久世町 1-139-1
入居部：TEL.075-934-5775 FAX.075-932-1269
管理部：TEL.075-934-5399 FAX.075-932-1269

出町柳駅　徒歩３分　川端通沿い　鴨川が眺められる環境です。