



京都の中心街  
堺町三条で  
モダンに暮らす。

sakai machi-sanjo



伝統と歴史の香りが漂い、新しいものと古いものが見事に調和する  
京都の中心街・堺町三条の地に、モダンな外観が印象的な  
「新築」デザイナーズマンションが2020年誕生しました。

『Traccia 堺町』は、全室アイランドキッチンを採用しております。比較的広めの  
LDKスペースを確保し、アイランドキッチンを採用しておりますので、見た目にも  
高級感が漂い、それでいて生活動線を有効に使い切れる居室になっております。

1LDKながら広々と、そして窓から差し込む豊かな日の光でワンランク上のひとときを  
大切にお過ごしいただけます。





## トレーシア堺町

# 京都の中心地で、モダンな外観と印象的な内装の デザイナーズマンションで、快適な暮らしを始めてみませんか？

堺町三条を南へすぐ。ビジネスにもお買い物にも便利な場所に位置するのが、デザイナーズマンション『Traccia 堺町』。

お部屋は全てアイランドキッチン。床暖房や全室エアコン・食洗器を完備したハイグレードなマンションです。もちろんオートロックで安心です。宅配ボックスもありますので、ご不在時にも安心して荷物をお受け取りいただけます。

快適な暮らしを追求したマンション、それがTraccia 堺町です。



リビングダイニングキッチン



アイランドキッチン



浴室

### 物件概要

■物件所在地／京都市中京区堺町通三条下る道祐町148番地  
■構造／鉄骨造5階建 ■築年数／2020年4月 ■総戸数／居住用1LDK6戸・テナント2室  
■駐車場／無 ■駐輪場／有料(2台) ■バイク置場／無

### 近隣施設

ローソンストア100 六角柳馬場店 徒歩1分、ファミリーマート京都三条高倉店 徒歩2分、ドラッグユタカ三条高倉店 徒歩3分、フレスコ御池店 徒歩6分

### 設備

電気・上下水道・都市ガス・TV/BSアンテナ・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ3ヶ所・EV・TVインターフォン・3点給湯・床暖房(LDK)・ウォシュレット・エアコン(2基)・浴室追炊き1418(1坪タイプ)・浴室乾燥機・アイランドシステムキッチン(ガスコンロ3口)・食器洗い乾燥機



防犯カメラ



トイレ



エントランス

### アクセス

地下鉄烏丸線  
「烏丸御池駅」徒歩8分・「四条烏丸」徒歩10分  
阪急京都線「烏丸駅」徒歩10分



お問い合わせ

●資産活用のご相談につきましてもお気軽にお問い合わせください



株式会社 清涼  
https://www.kanri-seiryo.co.jp/

免許番号：賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣(2)第1999号

〒601-8213 京都市南区久世中久世町1-139-1  
入居部：TEL.075-934-5775 FAX.075-932-1269  
管理部：TEL.075-934-5399 FAX.075-932-1269

宅地建物取引業者免許証番号 京都府知事(3)第12278号